

## DESCRIPCIÓN DE LA OFICINA

Edificio modernista situado en el Ensanche de Barcelona: "CASA BERENGUER", rehabilitada para uso completo de oficinas con ascensor y garaje en la propia finca.



- ◆ **Dirección:** Diputació, 246 (entre Balmes y Rambla Catalunya).
- ◆ **Planta:** Principal
- ◆ **Superficie:** 500 m<sup>2</sup>
- ◆ **Precio:** Consultar

## SERVICIOS

- ◆ Climatización individualizada (frío/calor).
- ◆ Instalación interior de cableado estructurado con RACK de comunicaciones.
- ◆ Instalación antena colectiva de TDT.
- ◆ Fibra óptica en el edificio (COLT, MOVISTAR, ONO).
- ◆ Cámaras de video vigilancia 24h en las zonas comunes del edificio.
- ◆ Guardia de seguridad.
- ◆ Aparcamiento en el mismo edificio.
- ◆ Baños de señora y caballero.
- ◆ Sistema de alarmas en el edificio y el local: robo e incendio
- ◆ Fachada iluminada y catalogada por Patrimonio.
- ◆ Se entrega en perfecto estado, listo para entrar.





## OBSERVACIONES

- ❖ La duración del contrato es negociable (mínimo 1 año).
- ❖ La 1ª revisión del IPC se realizará el 1 de enero del primer año natural siguiente a la fecha de formalización del contrato.
- ❖ El importe de la Cámara de la Propiedad, ser perderá en caso de rescindir el contrato antes de la fecha pactada, en concepto de daños y perjuicios.
- ❖ El aval bancario será “a primer requerimiento”, como pago y cumplimiento de todos los pactos contractuales.

## DOCUMENTACIÓN

Listado de la documentación a aportar para la firma del contrato:

- ❖ Persona Jurídica:
  - Escritura de constitución y de poderes.
  - N.I.F.
  - D.N.I. o pasaporte del apoderado.
  - Cuenta bancaria
- ❖ Persona física:
  - D.N.I.
  - Cuenta bancaria