

DESCRIPCIÓN DE LA NAVE INDUSTRIAL

Nave industrial en inmejorable ubicación, frente al aeropuerto de Sabadell (Salida C-58: Sabadell Sur).



◆ **Dirección:** Bernat Metge 166 – Sabadell

◆ **Planta:** Nave industrial

◆ **Superficie:** 3.400 m²

◆ **Precio:** 12.500 €/mes

SERVICIOS

- ◆ Cubierta aislada y tipo DECK.
- ◆ Estructura y cerramientos de hormigón.
- ◆ Oficinas con suelo técnico.
- ◆ Climatización y calefacción.
- ◆ Archivo blindado de hormigón y varillas, con puerta de seguridad de hierro y alarma independiente. Medidas archivo: 25 m² aprox.
- ◆ Electricidad/Fuerza/Agua/Gas/Teléfono.
- ◆ Seguridad contra incendios: Bocas de incendio, Extintores, Bie's y Cortafuegos.
- ◆ Salida de Emergencia.
- ◆ Alarma.

CARACTERÍSTICAS Y DISTRIBUCIÓN

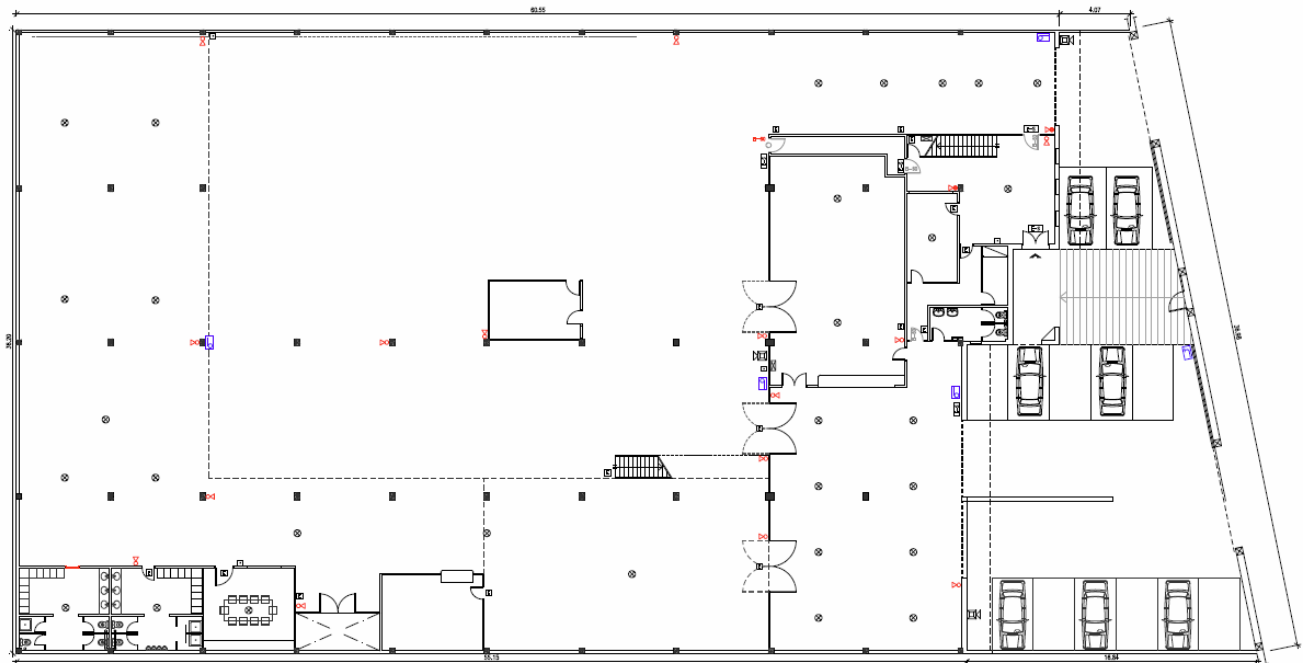
- ◆ **Planta baja:** 2.095 m² aprox.
- ◆ **Altura techo:** 6,50 m.
- ◆ **Altillo:** 800 m² aprox.
- ◆ **Oficinas:** 513,76 m² aprox.
- ◆ **Puertas de acceso para tráiler:** 3
- ◆ **Muelle de carga y descarga:** 1
- ◆ **Vado:** 2

UBICACIÓN



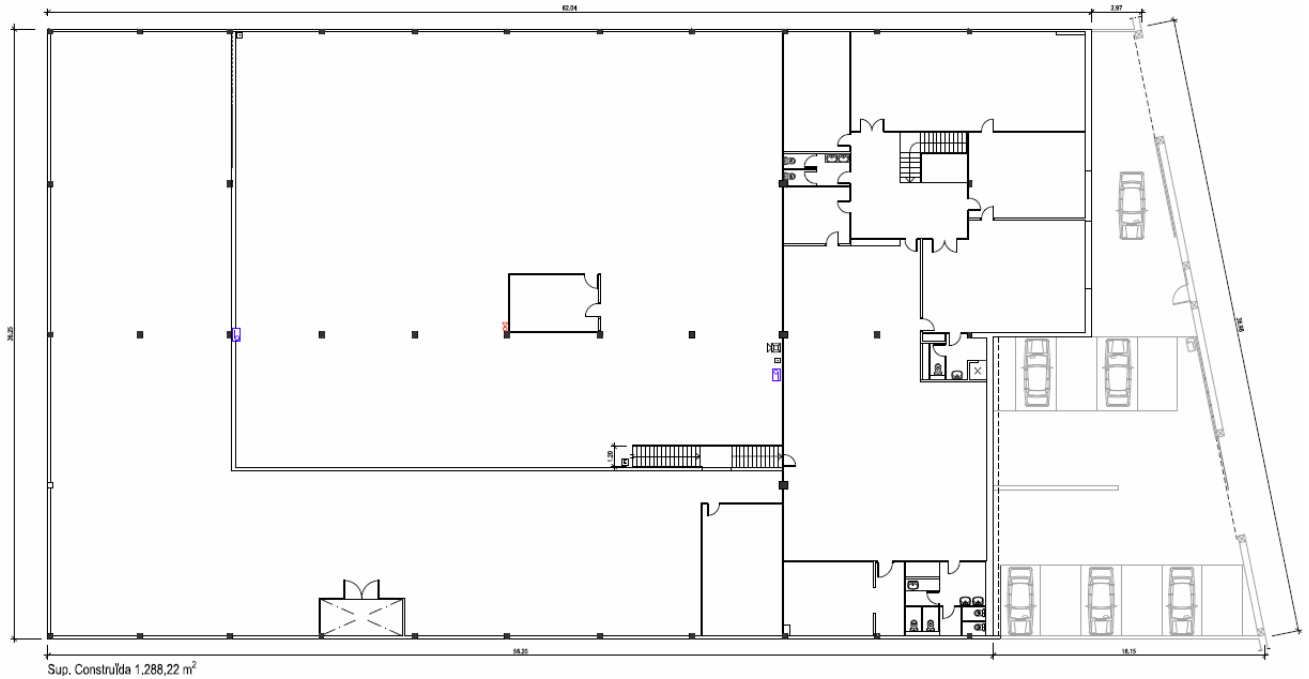
PLANO

Planta Baja



Sup. Construïda 2.094,98 m²

Planta primera - oficinas



INFORMACIÓN ADICIONAL

- ❖ Aval por importe de 6 meses o 4 meses de depósito metálico.
- ❖ 2 meses de depósito en concepto de fianza para la Cámara Propiedad.
- ❖ Mantenimiento anual del aire acondicionado/calefacción.
- ❖ Seguro anual del continente y de responsabilidad civil.
- ❖ Gastos comunitarios trimestrales con IBI incluido.

OBSERVACIONES

- ❖ La 1ª revisión del IPC se realizará el 1 de Enero del primer año natural siguiente a la fecha de formalización del contrato.
- ❖ El importe de la Cámara de la Propiedad, ser perderá en caso de rescindir el contrato antes de la fecha pactada, en concepto de daños y perjuicios.
- ❖ El aval bancario será "a primer requerimiento", como pago y cumplimiento de todos los pactos contractuales.

DOCUMENTACIÓN

Listado de la documentación a aportar para la firma del contrato:



Persona Jurídica:

- Escritura de constitución y de poderes.
- N.I.F.
- D.N.I. o pasaporte del apoderado.
- Cuenta bancaria



Persona física:

- D.N.I.
- Cuenta bancaria