

DESCRIPCIÓN DEL LOCAL

Local comercial con acceso a pie de calle, situado en una finca regia de 5 plantas y localizado en la zona centro del Ensanche barcelonés.



- ◆ **Dirección:** Bailén, 66
(entre Diputació y Consell de Cent).
- ◆ **Planta:** Local - Planta baja
- ◆ **Superficie:** 470 m²
(Planta: 343 m² + Sótano: 127 m²)
- ◆ **Precio:** A convenir

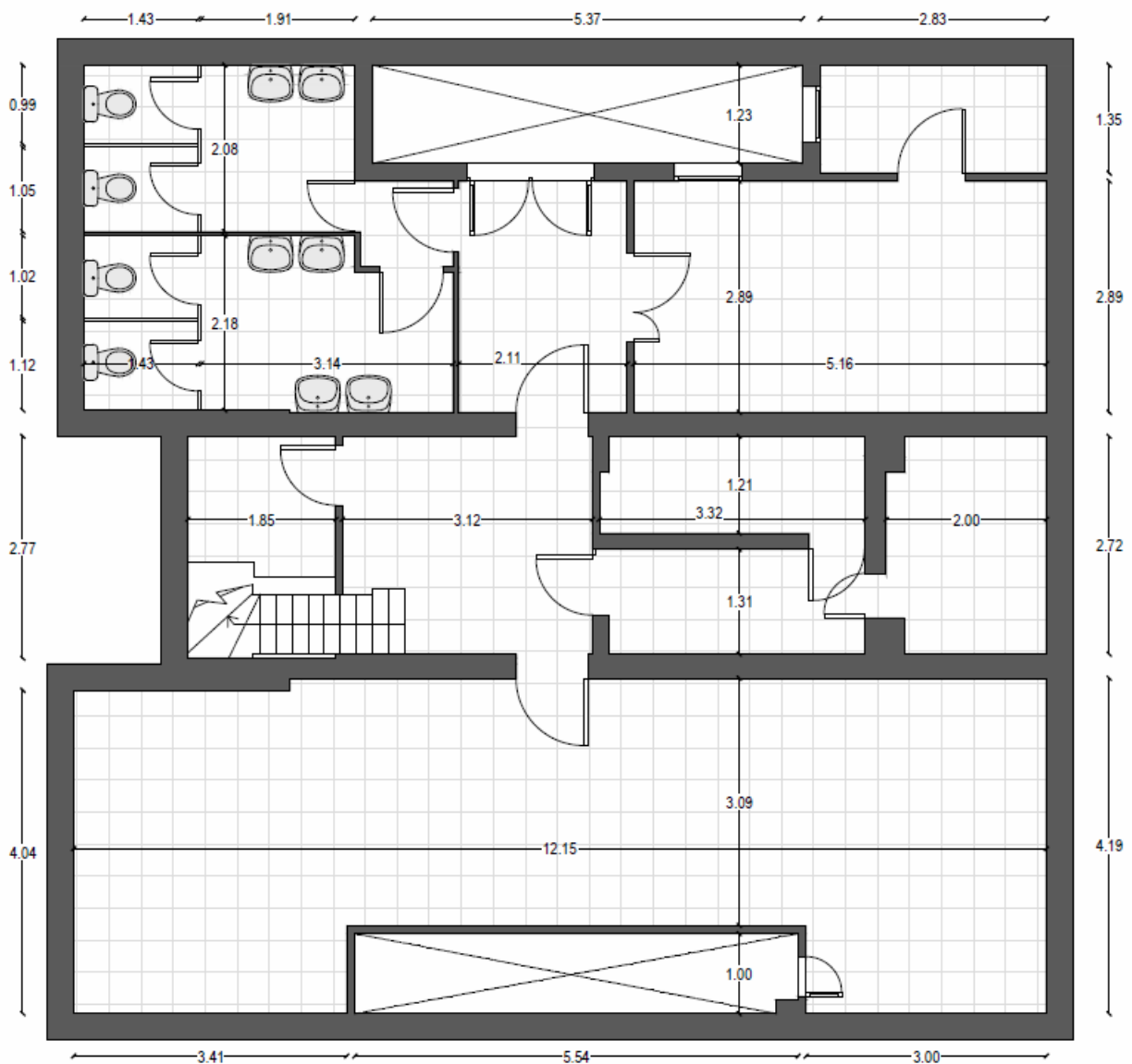
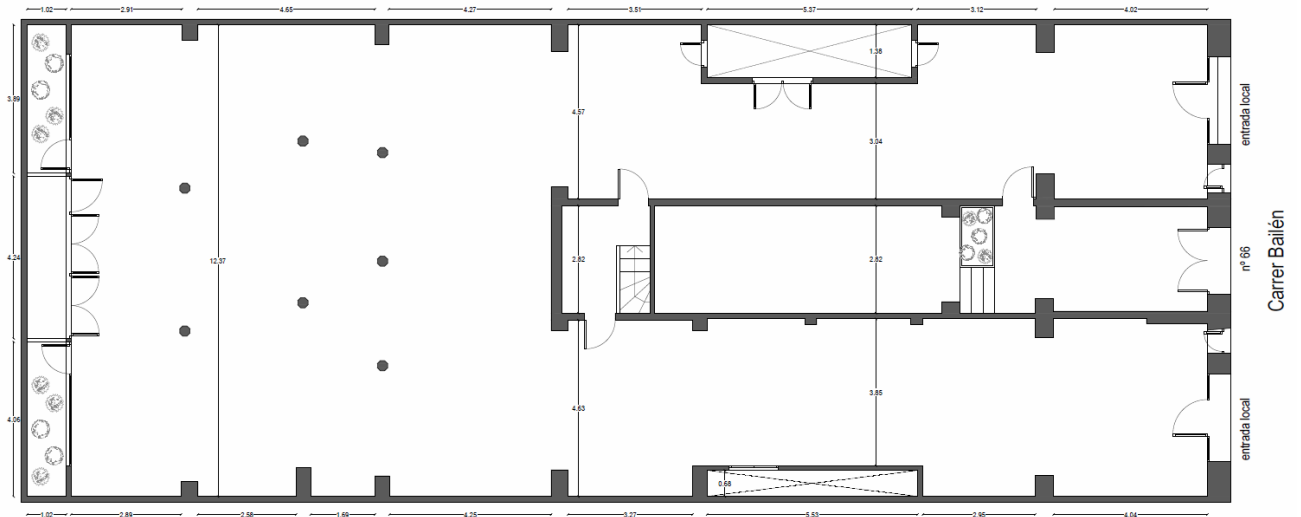
SERVICIOS

- ◆ Alarma en el interior de la oficina. Instalación contraincendios.
- ◆ Aseos (caballero y señora, independientes).
- ◆ Alta de luz y agua.
- ◆ Altura de techos: 4mts.

UBICACIÓN



PLANO



INFORMACIÓN ADICIONAL

- ❖ Aval por importe de 6 meses o en su lugar, 4 meses de depósito metálico.
- ❖ 2 meses de depósito en concepto de fianza para la Cámara Propiedad.
- ❖ Seguro anual del continente y Responsabilidad Civil.
- ❖ Gastos comunitarios trimestrales.
- ❖ Importe anual del I.B.I.

Gastos año 2019

- ❖ Importe **anual** del seguro: Continente y Responsabilidad Civil: 420 €/año.
- ❖ Gastos comunitarios **trimestrales**: 500 €/trimestre.
- ❖ Importe **anual** I.B.I.: 4.991,33 €/año.

OBSERVACIONES

- ❖ La 1ª revisión del IPC se realizará el 1 de Enero del primer año natural siguiente a la fecha de formalización del contrato.
- ❖ Duración del contrato negociable.
- ❖ El importe de la Cámara de la Propiedad, ser perderá en caso de rescindir el contrato antes de la fecha pactada, en concepto de daños y perjuicios.
- ❖ El aval bancario será “a primer requerimiento”, como pago y cumplimiento de todos los pactos contractuales.

DOCUMENTACIÓN

Listado de la documentación a aportar para la firma del contrato:

- ❖ Persona Jurídica:
 - Escritura de constitución y de poderes.
 - N.I.F.
 - D.N.I. o pasaporte del apoderado.
 - Cuenta bancaria
- ❖ Persona física:
 - D.N.I.
 - Cuenta bancaria