

DESCRIPCIÓN DE LA OFICINA

Edificio modernista situado en el Ensanche de Barcelona: "CASA BERENGUER", rehabilitada para uso completo de oficinas con ascensor y garaje en la propia finca. Finca Catalogada por Patrimonio.



- ❖ **Dirección:** Diputació, 246 (entre Balmes y Rambla Catalunya).
- ❖ **Planta:** Principal
- ❖ **Superficie:** 500 m²
- ❖ **Precio:** Consultar

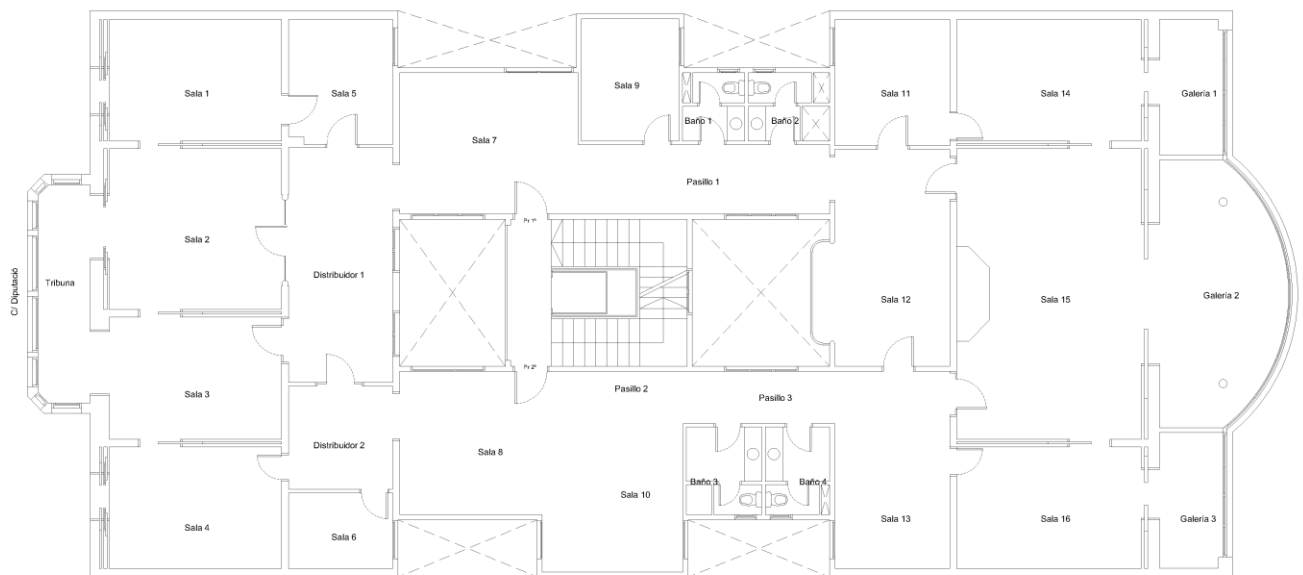
SERVICIOS

- ❖ Climatización individualizada (frío/calor).
- ❖ Instalación interior de cableado estructurado con RACK de comunicaciones.
- ❖ Instalación antena colectiva de TDT.
- ❖ Fibra óptica en el edificio (COLT, MOVISTAR, ONO).
- ❖ Cámaras de video vigilancia 24h en las zonas comunes del edificio.
- ❖ Guardia de seguridad de 8:00h. a 22:30h. ininterrumpidamente.
- ❖ Aparcamiento privado y exclusivo para clientes del mismo edificio.
- ❖ 4 baños
- ❖ Sistema de alarmas en el edificio y en el interior del despacho: robo e incendio
- ❖ Fachada iluminada y catalogada por Patrimonio.
- ❖ Se entrega en perfecto estado, listo para entrar.

UBICACIÓN



PLANO



INFORMACIÓN ADICIONAL

- ❖ Aval por importe de 6 meses o 4 meses de depósito metálico (negociable).
- ❖ 2 meses de depósito en concepto de fianza para la Cámara Propiedad.
- ❖ Mantenimiento anual a todo riesgo, del aire acondicionado/calefacción (1.380,42€/año 2021)
- ❖ Seguro anual del Continente y Responsabilidad Civil (1.065€/año 2021)
- ❖ Gastos comunitarios trimestrales con IBI incluido (4.200€/trimestre aprox.)

OBSERVACIONES

- ❖ La duración del contrato es negociable.
- ❖ La 1ª revisión del IPC se realizará el 1 de enero del primer año natural siguiente a la fecha de formalización del contrato.
- ❖ El importe de la Cámara de la Propiedad, ser perderá en caso de rescindir el contrato antes de la fecha pactada, en concepto de daños y perjuicios.
- ❖ El aval bancario será “a primer requerimiento”, como pago y cumplimiento de todos los pactos contractuales.

DOCUMENTACIÓN

Listado de la documentación a aportar para la firma del contrato:

- ❖ Persona Jurídica:
 - Escritura de constitución y de poderes.
 - N.I.F.
 - D.N.I. o pasaporte del apoderado.
 - Cuenta bancaria
- ❖ Persona física:
 - D.N.I.
 - Cuenta bancaria