

## DESCRIPCIÓN DE LA OFICINA

Finca regia de 5 plantas, rehabilitada para uso completo de oficinas con ascensor.  
Ubicada en la zona centro del Ensanche barcelonés. Oficina en perfecto estado, lista para entrar a trabajar.

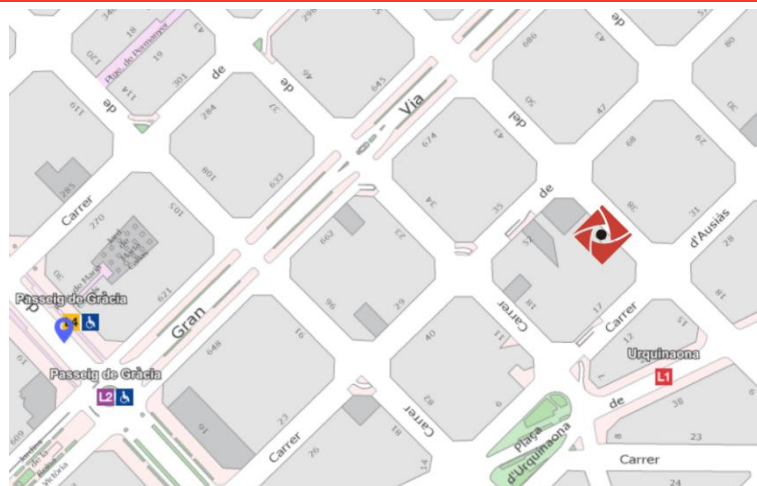


- ❖ **Dirección:** Bruc, 21 (entre calle Casp y Ausias March).
- ❖ **Planta:** 3ª 3ª
- ❖ **Superficie:** 125 m<sup>2</sup>
- ❖ **Precio:** A consultar

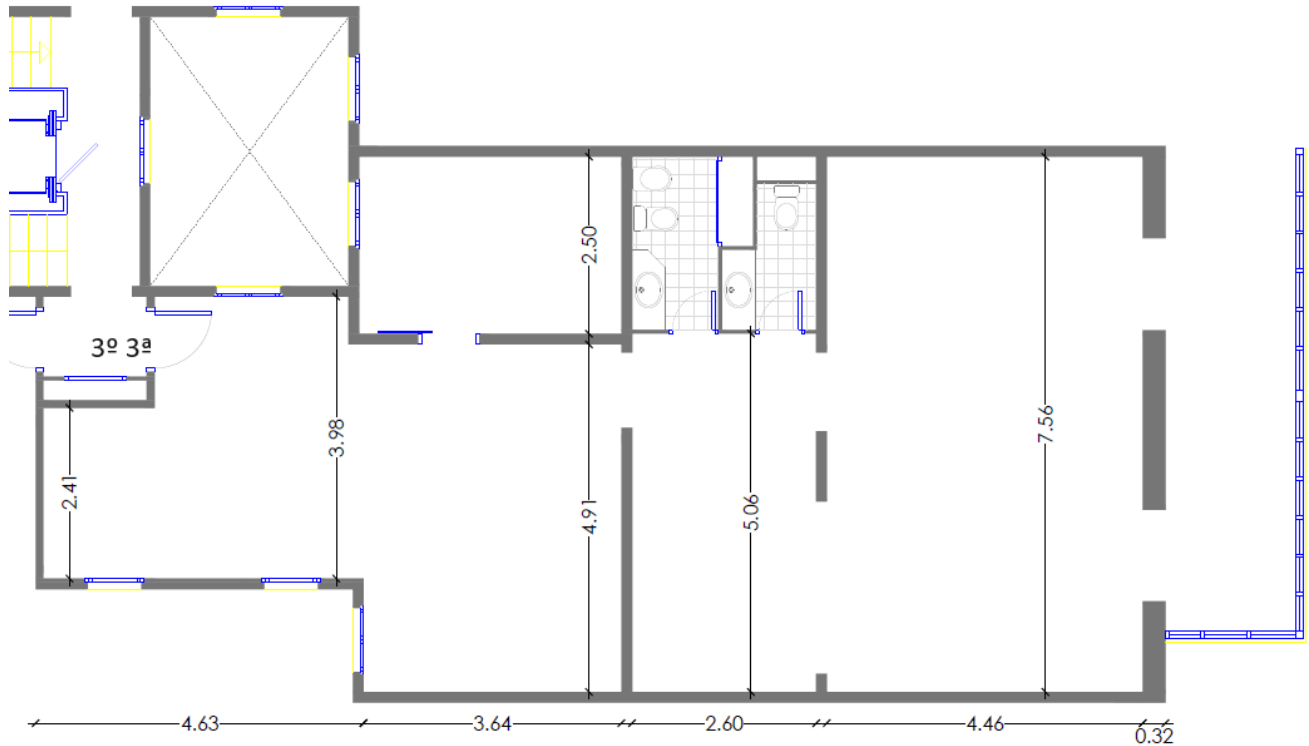
## SERVICIOS

- ❖ Climatización individualizada (frío/calor).
- ❖ Instalación interior de cableado estructurado con RACK de comunicaciones.
- ❖ Instalación antena TDT y fibra óptica en el edificio (COLT, MOVISTAR, ONO, ORANGE).
- ❖ Alarma en el interior de la oficina.
- ❖ Cámaras de video vigilancia 24h en las zonas comunes del edificio.
- ❖ 2 aseos dentro de la oficina.
- ❖ Se entrega en perfecto estado, listo para entrar.

## UBICACIÓN



## PLANO



## INFORMACIÓN ADICIONAL

- ❖ Aval por importe de 6 meses o 4 meses de depósito metálico.
- ❖ 2 meses de depósito en concepto de fianza para la Cámara Propiedad.
- ❖ Mantenimiento anual del aire acondicionado/calefacción (270€)
- ❖ Seguro anual del continente y de responsabilidad civil (250€/año 2024).
- ❖ Gastos comunitarios trimestrales con IBI incluido (365€/trimestre).

## OBSERVACIONES

- ❖ La duración del contrato es negociable (mínimo 1 año).
- ❖ La 1ª revisión del IPC se realizará el 1 de enero del primer año natural siguiente a la fecha de formalización del contrato.
- ❖ El importe de la Cámara de la Propiedad, ser perderá en caso de rescindir el contrato antes de la fecha pactada, en concepto de daños y perjuicios.
- ❖ El aval bancario será "a primer requerimiento", como pago y cumplimiento de todos los pactos contractuales.



## DOCUMENTACIÓN

Listado de la documentación a aportar para la firma del contrato:



Persona Jurídica:

- Escritura de constitución y de poderes.
- N.I.F.
- D.N.I. o pasaporte del apoderado.
- Cuenta bancaria



Persona física:

- D.N.I.
- Cuenta bancaria