

## DESCRIPCIÓN DE LA OFICINA

Finca regia de 5 plantas, rehabilitada para uso completo de oficinas con ascensor.  
Ubicada en la zona centro del Ensanche barcelonés.

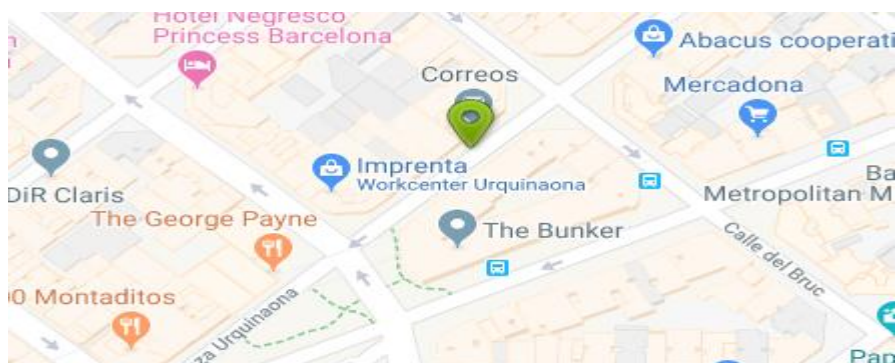


- ❖ **Dirección:** Ausias March, 7 (entre calle Bruc y Roger de Llúria).
- ❖ **Planta:** 4º planta
- ❖ **Superficie:** 180 m<sup>2</sup>
- ❖ **Precio:** 2.700€/mes

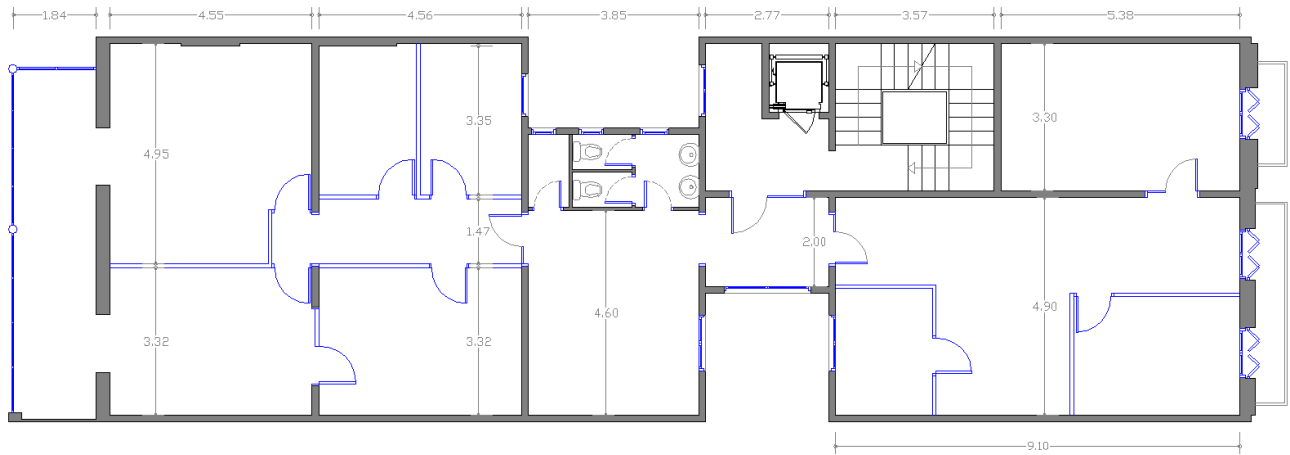
## SERVICIOS

- ❖ Climatización individualizada (frío/calor).
- ❖ Instalación interior de cableado estructurado con RACK de comunicaciones.
- ❖ Instalación antena TDT y fibra óptica en el edificio.
- ❖ Alarma en el interior de la oficina.
- ❖ Cámaras de video vigilancia 24h. en las zonas comunes del edificio.
- ❖ 2 aseos dentro de la oficina.
- ❖ Cuarto pequeño para guardar los productos de limpieza.
- ❖ Se entrega en perfecto estado, listo para entrar.

## UBICACIÓN



## PLANO



## INFORMACIÓN ADICIONAL

- ❖ Aval por importe de 6 meses o 4 meses de depósito metálico.
- ❖ 2 meses de depósito en concepto de fianza para la Cámara Propiedad.
- ❖ Mantenimiento anual del aire acondicionado/calefacción.
- ❖ Seguro anual del continente y de responsabilidad civil.
- ❖ Gastos comunitarios trimestrales con IBI incluido.

## OBSERVACIONES

- ❖ La 1ª revisión del IPC se realizará el 1 de Enero del primer año natural siguiente a la fecha de formalización del contrato.
- ❖ El importe de la Cámara de la Propiedad, ser perderá en caso de rescindir el contrato antes de la fecha pactada, en concepto de daños y perjuicios.
- ❖ El aval bancario será "a primer requerimiento", como pago y cumplimiento de todos los pactos contractuales.

## DOCUMENTACIÓN

Listado de la documentación a aportar para la firma del contrato:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| ❖ <u>Persona Jurídica:</u>                | ❖ <u>Persona física:</u> |
| ▪ Escritura de constitución y de poderes. | ▪ D.N.I.                 |
| ▪ N.I.F.                                  | ▪ Cuenta bancaria        |
| ▪ D.N.I. o pasaporte del apoderado.       |                          |
| ▪ Cuenta bancaria                         |                          |