

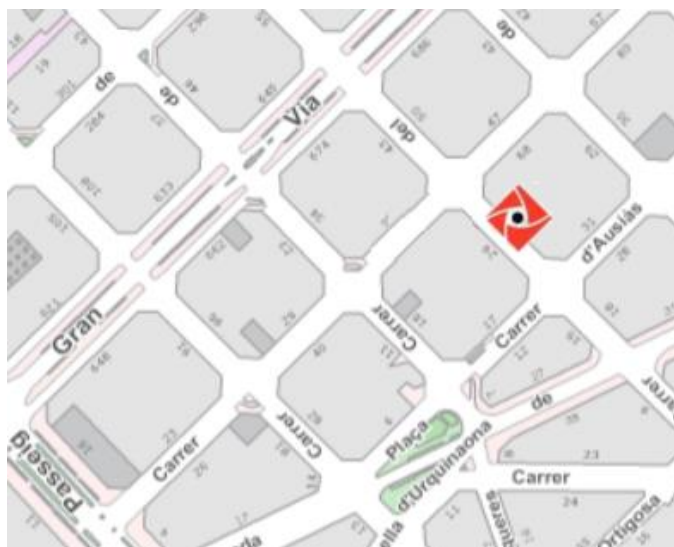
## DESCRIPCIÓN DEL LOCAL

Local ubicado en una finca regia del ensanche barcelonés y, con acceso directo a pie de calle.  
Ubicada en la zona centro del Ensanche barcelonés.



- ❖ **Dirección:** Bruc, 32 (entre calle Casp y Ausias March).
- ❖ **Planta:** Local – Planta baja
- ❖ **Superficie:** 273 m<sup>2</sup> (en planta)
- ❖ **Precio:** a consultar

## UBICACIÓN



## INFORMACIÓN ADICIONAL

- ❖ Aval por importe de 6 meses o 4 meses de depósito metálico.
- ❖ 2 meses de depósito en concepto de fianza para la Cámara Propiedad.
- ❖ Seguro anual del continente y Responsabilidad Civil.
- ❖ Gastos comunitarios trimestrales.
- ❖ Importe anual del I.B.I.



## OBSERVACIONES

- ❖ La duración del contrato es negociable.
- ❖ La 1ª revisión del IPC se realizará el 1 de enero del primer año natural siguiente a la fecha de formalización del contrato.
- ❖ El importe de la Cámara de la Propiedad, ser perderá en caso de rescindir el contrato antes de la fecha pactada, en concepto de daños y perjuicios.
- ❖ El aval bancario será “a primer requerimiento”, como pago y cumplimiento de todos los pactos contractuales.

## DOCUMENTACIÓN

Listado de la documentación a aportar para la firma del contrato:

- ❖ Persona Jurídica:
  - Escritura de constitución y de poderes.
  - N.I.F.
  - D.N.I. o pasaporte del apoderado.
  - Cuenta bancaria
- ❖ Persona física:
  - D.N.I.
  - Cuenta bancaria